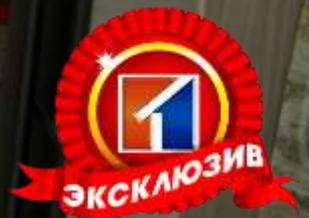


**Стильная студия с
современным
ремонтom**



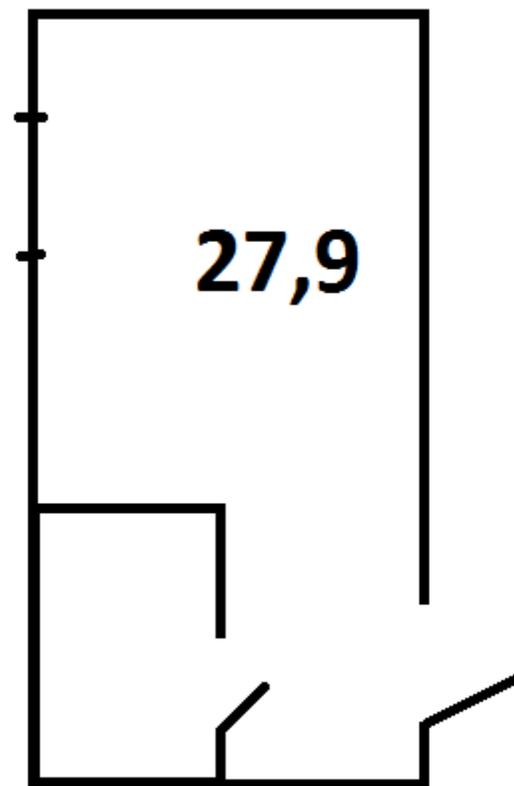
Описание

В продаже квартира-студия по адресу: ул. 2-я Трудовая, 1. Площадь квартиры 27,9 м². Находится на 6/6 этаже: минимум соседей и красивый вид из окна – в подарок. Дом построен в 2014 году. Ремонт стильный и современный, выполнен в 2021 году: можно заехать сразу же после покупки.



Планировка

Общая площадь
квартиры составляет
27,9 м². Площадь жилых
помещений равна 15,0
м². Площадь кухни: 6,0
м². Санузел 4 м². Высота
полотков составляет 2,7
метров.



Состояние

В квартире выполнен современный ремонт в 2021 году стоимостью 300.000 рублей. Пол застелен ламинатом, стены оклеены обоями. В ванной отделка стен и потолка выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаётся мебель: сплит-система, кухонный гарнитур, диван, стол, 2 стула, стиральная машина.





Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные.

Приготовление пищи осуществляется на электрической плите.. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). Для большего комфорта установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения. Установлена сплит-система.

Коммунальные платежи летом до 1000 рублей, зимой до 1500 рублей.



Дом

Дом построен в 2014 году. Стены: монолит-кирпич. В квартире установлены современные металлопластиковые окна. Окна квартиры выходят на запад, во двор, что позволяет избавить жильцов от городского шума. Над квартирой расположен технический этаж, поэтому квартира лишена недостатков последнего этажа. Входная дверь в подъезд металлическая. Есть место для колясок.



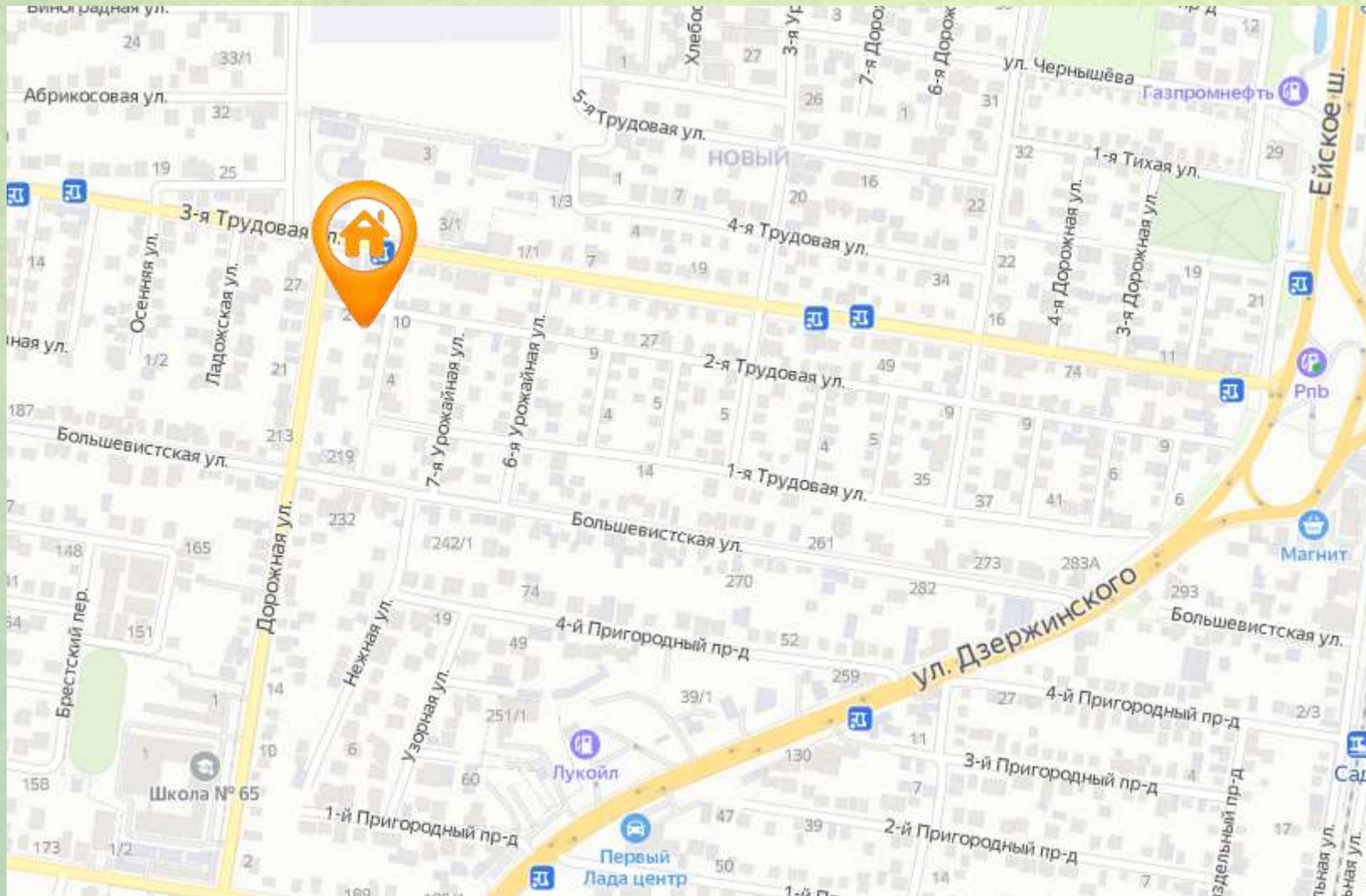
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована. Во дворе дома расположена детская площадка. В радиусе 300 метров расположена школа №65. Совсем рядом расположены продовольственные магазины.



Расположение

Рядом с домом расположилась остановка общественного транспорта: маршруты №29, 32, 38. В радиусе 300 метров находится школа №65.



Ближайший ТРЦ «Красная площадь». Также недалеко расположен Баскет-Холл, Чемпион, Ледовый и Водный Дворцы.

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0117004:39

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 2020 года

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена стильной квартиры-студии с красивым видом
из окна: **3.080.000 рублей.**

P.S. Ремонт стоимостью 300.00 рублей и мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

